

OČITOVANJE NA PRIGOVORE RAZLUČNOG VJEROVNIKA NLP - Great time d.o.o.

Naručitelj: HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. u stečaju, Ulica Matice Hrvatske 4, Dugopolje

Vjerovnik: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9

1. OPĆENITO

Sukladno narudžbi naručitelja – HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. u stečaju, Ulica Matice Hrvatske 4, Dugopolje, izradio sam procjembeni elaborat nekretnine, u kojemu sam se očitovao o tržišnoj vrijednosti nekretnine – u naravi Poslovne zgrade – depadansa hotela Katarina, na adresi Ulica Matice Hrvatske 4, 21 204 Dugopolje, k.č.br. 5861/298, k.o. Dugopolje, sve na dan očevida 28. i 29. studenog 2025. godine.

Imajući u vidu prigovore Razlučnog vjerovnika NLP Great time d.o.o., a koji su izneseni na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnina održanom dana 20.03.2026. godine, sve na navedeni elaborat, navodim kako slijedi:

- Nastavno na prigovor kako (depadans) nema svoj samostalni pristup, te nema svoje instalacije (instalacije se nalaze u glavnoj zgradi), a što bi za posljedicu trebalo imati i nižu utvrđenu vrijednost navodim kako je predmetna nekretnina evaluirana sukladno svim svojim spomenutim karakteristikama (strana 13. elaborata), a što je razlučno na strani 44. predmetnog procjembenog elaborata. Posljedično držim da je utvrđena tržišna vrijednost nekretnine realna.
- Imajući u vidu sve navedeno navodim kako ostajem pri svemu narečenom u pripadajućem nalazu i mišljenju.

Ruking d.o.o.
stalni sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina
Tomislav Žanić, dipl.ing.građ.